

Phase 1 : Incubation / Aide au démarrage

Statut : Groupe en incubation

	Projet social	Organisation interne	Communication, réseau et partenariat	Maîtrise d'ouvrage APPA*	Juridique et financier	
					Juridique	Financier
Résultats attendus	<ul style="list-style-type: none"> - formaliser les premières intentions du projet/ partager le projet de vie - adhérer aux valeurs de la coopérative 	<ul style="list-style-type: none"> - identifier les personnes ressources au sein du groupe - répartir les charges de travail - mettre en place des outils, des modalités de travail et des modes de gouvernance (prise de décision) collaboratifs - mettre en en place des outils de communication internes efficaces. 	<ul style="list-style-type: none"> - réfléchir au positionnement par rapport aux partenaires 	<ul style="list-style-type: none"> - se familiariser avec le processus et les contraintes d'une opération immobilière (acteurs + étapes clés) - ciblage foncier 	<ul style="list-style-type: none"> - connaître les différents statuts juridiques au sein du mouvement coopératif - créer une association 	<ul style="list-style-type: none"> - adapter les finances du projet aux objectifs de l'association
Accompagnement At'coop	<ul style="list-style-type: none"> - aide à la formalisation des premières intentions du projet ⇒ Atelier participatif ou Centre de ressources - présentation de l'habitat participatif et coopératif : historique et réseau (présentation d'autres projets en France et ailleurs) ⇒ Atelier participatif et/ou Centre de ressources (fiche explicative) 	<ul style="list-style-type: none"> - conseils sur le choix de la méthodologie et des modalités du travail collaboratif (outils, modalités de prise de décision, etc) ⇒ Réunion de travail ou Centre de ressources 	<ul style="list-style-type: none"> - aide à la promotion du projet ⇒ Communication sur le site d'At'coop et ses réseaux sociaux - relations avec les élus ⇒ Réunions de travail + Échanges mail-téléphone 	<ul style="list-style-type: none"> - présentation du processus et des contraintes d'une opération immobilière ⇒ Atelier sur la chronologie d'une opération immobilière et/ou Centre de ressources (fiche explicative) 	<ul style="list-style-type: none"> - présentation sommaire des différents montages de l'habitat participatif et mise en lumière des particularités du montage coopératif. ⇒ Atelier ou Centre de ressources 	<ul style="list-style-type: none"> - conseils pour trouver des financements ⇒ Échanges mail-téléphone + Rédaction convention

* APPA : Atelier Participatif de Programmation et d'Architecture