



Phase 3 : Études pré-opérationnelles et Réalisation

Statut : Coopérative

	Projet social	Organisation interne	Communication, réseau et partenariat	Maîtrise d'ouvrage APPA	Juridique et financier	
					Juridique	Financier
Résultats attendus		<ul style="list-style-type: none"> - mettre en place un protocole de gestion des conflits - élaborer un projet de gestion de la coopérative 		<ul style="list-style-type: none"> - gérer un rétroplanning du projet (mise à jour mensuelle) - déposer un permis de construire - consulter des entreprises - suivre le chantier de construction - recevoir le bâtiment 	<ul style="list-style-type: none"> - élaborer un projet de copropriété éventuelle 	<ul style="list-style-type: none"> - finaliser le montage financier - obtenir les prêts et les échelonnements financiers correspondants aux frais de la coopérative
Accompagnement At'coop	Projet social	Organisation interne	Communication, réseau et partenariat	Maîtrise d'ouvrage APPA	Juridique et financier	
					Juridique	Financier
		<ul style="list-style-type: none"> - mettre en place un protocole de gestion des conflits ⇒ Conseils + Centre de ressources - Assistance à la rédaction du projet de gestion de la coopérative ⇒ Présence à 1 réunion 	<ul style="list-style-type: none"> - aide à l'obtention des garanties des collectivités ⇒ Rédaction d'un document de synthèse + Présence à une réunion. 	<ul style="list-style-type: none"> - assistance lors de la phase de conception ⇒ Présence à 3 réunions/mois avec l'équipe de MOE - assistance lors de la consultation des entreprises ⇒ Présence à 3 réunions - assistance lors de la phase de réalisation ⇒ Présence à 1 réunion/mois sur le chantier - assistance à la réception et l'obtention des documents (DOE, DIUO, etc) ⇒ Présence à la réception + Échanges mail+téléphone 	<ul style="list-style-type: none"> - le cas échéant, assistance à la rédaction du règlement de la copropriété ⇒ Échanges mail-téléphone + Vérification document de synthèse 	<ul style="list-style-type: none"> - aide à la préparation d'un dossier bancaire et assistance lors de sa présentation ⇒ Échanges mail-téléphone + Rédaction document de synthèse + Réunion de présentation - réalisation du dossier PLS, des dossiers spécifiques aux éventuelles demandes de subventions liées à la construction ⇒ Échanges mail-téléphone + Rédaction document de synthèse

